

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. április 28-án 15.00 órakor tartott nyilvános üléséről

Jelen vannak:	Tósoki Imre	polgármester
	Varró János	alpolgármester
	Bartus Sándor	képviselő
	Juhász Gábor	képviselő
	Dr. Tóth Judit	képviselő
	Vámos Mária	képviselő
Tanácskozási joggal vesz részt:	Dr. Percze Tünde	jegyző
	Haász Tímea	pénzügyi vezető
	Harmath Hajnalka	aljegyző
	Rózsa Éva Eszter	Németh László Műv. Ház igazgatója
	Petróczi Orsolya	Tihanyi Legenda NKft. ügyvezetője

Tósoki Imre polgármester: Köszönti a megjelenteket, a nyilvános testületi ülést 15 óra 05 perckor megnyitja. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes; Kiss Dávid képviselő előzetesen jelezte távolmaradását, így a jelenlévő képviselők száma 6 fő.

A jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Vámos Mária és Bartus Sándor képviselőket.

Ismerteti a napirendet, amelyet az eredetileg kiküldöthöz képest akként javasolt módosítani, hogy a zárt ülés napirendjei között szereplő közterület-használati kérelem a nyilvános ülésen kerüljön megtárgyalásra.

Bartus Sándor képviselő: Jelzi, hogy a nyilvános ülés végén ismét szóbeli előterjesztéssel kíván élni az önkormányzat által megkötött, élő bérleti szerződések, a fizetendő bérleti díjak komplex felülvizsgálatával kapcsolatban.

Tósoki Imre polgármester: Tudomásul veszi a bejelentést. Kéri, hogy aki az előzőleg ismertetett, módosított napirenddel egyetért, igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
6 igen szavazattal meghozta
67/2022.(IV.28.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúlag elfogadja a módosítási indítványt, amely alapján az alábbi napirendet tárgyalja:

- 1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**
Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester
- 2. Tihany Község Önkormányzat 2021. költségvetésének módosítása (IV. negyedévi előirányzat)**
Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester
- 3. Tihany településrendezési eszközök 11. jelű HÉSZ módosítása (612 hrsz., jószágértékelési övezet, gépjármű elhelyezés) szakmai és társadalmi egyeztetésének lezárása**
Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester
- 4. Beszámoló a Németh László Művelődési Ház 2021. évi közművelődési tevékenységéről**
Előterjesztő: Rózsa Éva intézményvezető

5. Felkészülés az idegenforgalmi szezonra
Előterjesztő: Rózsa Éva intézményvezető, Petróczi Orsolya ügyvezető
6. A Németh László Művelődési Ház intézményvezetői feladataira pályázati kiírás elfogadása
Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester
7. A Veszprémi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2021. évi tevékenységéről készült beszámoló elfogadása
Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester
8. Tihany, Mádl Ferenc tér 1. (52 hrsz.) egyes ingatlanrészeinek hasznosítására ismételt pályázat kiírása
Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester
9. Jószágtartás érdekében végrehajtandó ingatlancsere
Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester
10. Tihany, 523/31 hrsz.-ú ingatlanon készülő 11 lakás értékesítési anyagának előkészítése
Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester
11. ET-2020-02-009 „Tihany 2030, a Tihanyi-félsziget hosszú távú fejlesztése, Tihanyi Legenda Program I/a. ütem” projekt megvalósításához turisztikai szolgáltatási feladat ellátása
Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester
12. ET-2020-02-009 „Tihany 2030, a Tihanyi-félsziget hosszú távú fejlesztése, Tihanyi Legenda Program I/a. ütem” projekt megvalósításához közbeszerzési eljárás előkészítése és lebonyolítása
Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester
13. ET-2020-02-009 „Tihany 2030, a Tihanyi-félsziget hosszú távú fejlesztése, Tihanyi Legenda Program I/a. ütem” projekt Bujtor Park projekteleme megvalósítása - új településüzemeltetési központ energiaellátásának biztosítása
Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester
14. Félszigetnyi Kihívás Teljesítménytúra kerékpárút használatához hozzájárulás
Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester
15. Tihanyi Falugondnokság által a virágágyások növénypótlására bekért ajánlatok értékelése, szerződéskötés
Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester
16. Tihanyi Falugondnokság által a belterületi fűnyírásra bekért ajánlatok értékelése, szerződéskötés
Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester
17. Tihanyi Falugondnokság által a külterületi fűnyírásra bekért ajánlatok értékelése, szerződéskötés
Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester
18. Iskola tetőtéri ifjúsági szálló klimatizálása
Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester
19. Tihany Község Önkormányzat térinformatikai rendszerének változásvezetése
Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester
20. Tihany, 523/31 hrsz.-ú ingatlan energiaellátása
Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester
21. G1 Property Kft. kérelme az 55/2022.(III.10.) Kt. határozat módosítása iránt
Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester
22. Tihany, 500 hrsz.-ú ingatlan részletes kisajátítási ügyében kártalanítási összeg biztosítása
Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester

23. Hudák Mátyás tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelme

Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester

24. Tihany, Petőfi utca korlát és útburkolat javítása

Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester

25. E.ON közterületi megállapodás jóváhagyása

Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester

26. Baranyai Géza közterület-használati kérelme

Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester

ZÁRT ÜLÉS:

27. Személyi ügy megtárgyalása

Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester

28. Vagyon ügyek megtárgyalása

Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester

A napirend tárgyalása:

1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester

(Előterjesztés csatolva.)

Tósoki Imre polgármester: Rövid tájékoztatásul elmondja, hogy a 2022. február 24-én, március 1-én, március 10-én és március 23-án megtartott képviselő-testületei ülésen született határozatokról és önkormányzati rendeletekről készült beszámoló a testületi tagok részére előzetesen megküldésre került, annak tartalmát megismerhették. Mivel a képviselők részéről kérdés és hozzászólás nem merült fel, kéri, hogy aki a beszámolóval egyetért, az kézfelnyújtással szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete

6 igen szavazattal meghozta

68/2022.(IV.28.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztésében megtárgyalta a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót, és azt elfogadja.

1./ A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a határozat közzétételéről gondoskodjék.

Határidő: 2022. május 10.

Felelős: jegyző

2. Tihany Község Önkormányzat 2021. évi költségvetésének módosítása (IV. negyedévi előirányzat)

Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester

(Előterjesztés csatolva.)

Tósoki Imre polgármester: Felkéri Haász Tímea pénzügyi vezetőt, hogy a 2021. évi költségvetés módosításával kapcsolatban elkészült előterjesztést röviden ismertesse.

Haász Tímea pénzügyi vezető: Tájékoztatásul elmondja, hogy az önkormányzat bevételi és kiadási előirányzatai 701.740.974,- Ft-tal csökkentek, az intézményeknél pedig az alábbiak szerint változtak:

A Visszhang Óvoda esetében a kiadási és bevételi előirányzatok főösszege 7.868.586,- Ft-tal, a Falugondnokság esetében 26.942.218,- Ft-tal, a Németh László Művelődési Ház esetében 5.494.465,- Ft-tal, a Tihanyi Közös Önkormányzati Hivatal vonatkozásában pedig 5.843.777,- Ft-tal csökkent.

Dr. Tóth Judit képviselő: Javasolja, hogy a tervezés minőségének javulása érdekében a következő évben a tényhez közelebb álló adatokkal számoljanak majd.

Tósoki Imre polgármester: Megköszöni a tájékoztatást, ill. hozzászólást. A gazdasági bizottság kedden megtartott ülésén az önkormányzat 2021. évi költségvetésének IV. negyedévi módosításával kapcsolatos előterjesztést részletesen megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé - aki az előterjesztett önkormányzati rendelet tervezetével egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
6 igen szavazattal meghozta
5/2022.(IV.28.) önkormányzati rendeletét

az Önkormányzat 2021. évi költségvetésének IV. negyedévi módosításáról

(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

3. Tihany településrendezési eszközök 11. jelű HÉSZ módosítása (612 hrsz., jószágértékelési övezet, gépjármű elhelyezés) szakmai és társadalmi egyeztetésének lezárása

Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester

(Előterjesztés csatolva.)

Tósoki Imre polgármester: Röviden elmondja, hogy a jelenleg előterjesztett HÉSZ módosítás három részterületet tartalmaz:

- a 612 hrsz.-ú ingatlan – volt újságíró üdülő – legkisebb kialakítható telekméretének csökkentésére,
- a jószágértékelésre kijelölt övezetben a legkisebb telekszélesség korrigálására, továbbá
- lakó- és üdülőtelkeken a gépkocsi elhelyezés szabályozására vonatkozóan.

A gazdasági bizottsági ülésen felmerült, hogy a volt MÚOSZ üdülő HÉSZ módosítása ügyében az önkormányzat kérjen valamiféle ellentételezést a tulajdonostól, akivel sikerült is felvenni a kapcsolatot. A tulajdonos jelezte, hogy nem zárkózik el attól, hogy az ingatlant környező két lépcsősor, ill. erdei sétány felújítását saját költségén elvégezné, viszont az a kérése, hogy az erre vonatkozó költségvetést az önkormányzat készíttesse el és ő az ehhez szükséges pénzforrást biztosítaná – a településrendezési szerződés előkészítése tehát az egyezség alapján elindulhat.

Bartus Sándor képviselő: Örömet fejezi ki, mert ebben az esetben már konkrétan el lehet mondani, hogy „mi haszna van a falunak” abból, hogy egy ilyen jellegű kérést támogat. Kérdése, hogy az önkormányzat miért ment bele a MÚOSZ területének feldarabolásába, mi „haszna” volt ebből? Szeretné, hogy ha a jövőben a befektetők részéről hasonló, üzleti célból, befektetési szándékból érkező kérés lesz, akkor az önkormányzat a Helyi Építési Szabályzat módosításokat csak úgy, ingyen ne támogassa.

Dr. Tóth Judit képviselő: Egyetért a felvetéssel, egyúttal kéri megnézni a környező települések erre vonatkozó gyakorlatát.

Tósoki Imre polgármester: Megköszöni a hozzászólásokat. A gazdasági bizottság a HÉSZ 11. jelű módosításával kapcsolatos előterjesztést részletesen megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé - ismerteti a határozati javaslat pontos szövegét, amellyel aki egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
6 igen szavazattal meghozta
69/2022.(IV.28.) számú határozatát

Tihany Önkormányzatának Képviselő-testülete a TRE 11. jelű HÉSZ módosításának véleményezéséhez kapcsolódóan

1. megállapítja, hogy a beérkezett vélemények figyelembevételével a településrendezési eszközök alátámasztó munkarészeként a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés elkészült, s arra vonatkozóan a környezet védelemért felelős szervek részéről nem érkezett el nem fogadó észrevétel, a Veszprém Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály - javítást igénylő - véleményét figyelembe véve a tervdokumentáció környezeti értékelés 10.2.4. fejezete és 10.5.4. fejezete kiegészült;
2. megállapítja, hogy a partnerségi véleményezés során a tervezettel kapcsolatban a Partnerektől észrevétel nem érkezett, így - észrevételek és válaszadás nélkül - a *partnerségi egyeztetés folyamatát lezárja*;
3. úgy dönt, hogy az államigazgatási szervek észrevételeit az azokra adott tervezői válaszokban foglaltakat – a melléklet szerint - elfogadja, azt a tervanyagban átvezeteti, s a településrendezési eszközök módosításának *véleményezési szakaszát lezárja*;
4. felkéri a polgármestert, hogy a jelen döntéssel összhangban az átdolgozott településrendezési eszközök tervezetét az eljárási rendnek megfelelően küldje meg végső szakmai véleményezésre az illetékes állami főépítész részére.
5. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a beruházóval kezdeményezzen egyeztetést az esetleges beruházói, természetbeni felajánlás ügyében.

Határidő: 2022. május 1.

Felelős: polgármester

Kapja: főépítész

4. Beszámoló a Németh László Művelődési Ház 2021. évi közművelődési tevékenységéről

Előterjesztő: Rózsa Éva intézményvezető

(Előterjesztés csatolva.)

Tósoki Imre polgármester: Köszönti Rózsa Éva Esztert a Németh László Művelődési Ház igazgatóját és felkéri az intézmény 2021. évi közművelődési tevékenységének rövid ismertetésére.

Rózsa Éva Eszter igazgató: Köszönti a Képviselő-testület tagjait. Elmondja, hogy a művelődési ház a 2021. évi feladatait a folyamatosan változó jogi, társadalmi és gazdasági körülmények

között látta el, a veszélyhelyzeti rendelkezések miatt a tervezettnél jóval kevesebb jelenléti szolgáltatást tudott megvalósítani és tovább folytatódott az a tendencia, hogy tevékenységüket online térbe helyezték.

Nem tarthatták meg a téli és tavaszi szezonkezdő programokat, azok csak jelképes, online módon kerültek megszervezésre. A Nemzeti Művelődési Intézet két akciójukat is beválasztotta az ún. „Jógyakorlat” programba, az egyik a „Mozdulj, Tihany” akció, a másik az idézetkereső játékok volt. Május 8-án került sor az első környezetvédelmi napra, amelyen szemétyűjtő akciót terveztek; nagyon sok résztvevővel. Meghirdették a „Nekem a Balaton” fotóverseny is, amelyre közel 60 fénykép érkezett. Óvatos nyitás Püskösöd tájékán volt, az első szabadon megtartható program pedig a gyereknap volt, ugyancsak igen nagy érdeklődés mellett. Püskösdkor fűvószenekari koncert volt a főtéren, majd a néptáncos gyerekek püskösdöltek a faluban. A Levendula hetek – nagyon szigorú előírások, korlátozások betartása mellett – került megszervezésre, a Tihanyi Legenda NKft. koordinálásában ebben az évben is több hetes programsorozat várta a látogatókat. amelybe a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóságán kívül számos helyi vállalkozó, étterem és attrakció is csatlakozott. Egy év kihagyás után megszervezték a hagyományos kirakodóvásárt a Belső-tó partján, viszont a tapasztalat azt mutatta, hogy az közel sem volt annyira népszerű, mint az előző években. A nyáresti programsorozat néhány alkalomra szűkült le, komolyzenei és fűvós koncert mellett volt még egy jazz program a Visszhang dombon és egy előadás koncerttel a Hajóállomáson is. Az augusztus 20-i ünnepi megemlékezést a Tihanyi Tájházak udvarán tartották meg, ahol sor került a 2020-ban elmaradt Pro Tihany díjak átadására is. A Szüreti Napokat is át kellett alakítani a járványhelyzet miatt, amely a tihanyi borversennyel kezdődött, főzőversennyel folytatódott és vasárnap a megváltozott útvonalú szüreti menettel, este pedig koncerttel zárult. A Gardália Napokat nagyrészt már a hagyományos módon tartották, rengeteg látogatóval. 2021. utolsó rendezvényei a tihanyi lakosok körében népszerű Karácsonyváró Napok voltak, az adventi gyertyagyújtásokkal és a forralt bor főző versennyel. A könyvtári közművelődési programokkal kapcsolatban elmondja, hogy a könyvtár az év első felében nem volt látogatható, majd előzetes bejelentkezés alapján lehetővé tették a kölcsönzést. Nyári tábor két alkalommal szerveztek, továbbá nagyon népszerűek voltak az író-olvasó találkozók is. A működési feltételekkel kapcsolatban elmondható, hogy nagyon várták az Alkotók Házának átadását, amelynek emeleti közösségi tereit örömmel használják. Az épület egyébként remek helyszín, használatára rengeteg tervük van.

Az intézmény személyi állománya 3 fő, működésük tárgyi feltételei adottak.

A költségvetésükkel kapcsolatban elmondja, hogy a művelődési ház 2021. évi költségvetésében nem szerepelnek a rendezvények, az amatőr művészeti csoportok költségei, azokat a TDM költségvetése tartalmazta. A költségvetés finanszírozásához hozzájárult, hogy voltak olyan pályázatok, amelyeken az önkormányzat vagy a művelődési ház tudott indulni, szerencsére sikeresen.

A 2021. évre elfogadott költségvetést a járványügyi helyzet miatt módosítani kellett, amelyet a művelődési ház tartani tudott - összességében a tervezett 24.657.000,- Ft-os, majd 19.362.535,- Ft-ra módosított költségvetési kiadásból 18.624.608,- Ft lett a teljesítés. Ez alapján elmondható, hogy a művelődési ház működése kiegyensúlyozott, az előzetesen biztosított költségvetési forrásokon belül tudtak maradni.

Tósoki Imre polgármester: Megköszöni a részletes beszámolót, amely a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság ülésén már ugyancsak ismertetésre került.

Kéri, hogy aki a beszámoló elfogadásával kapcsolatos határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
6 igen szavazattal meghozta
70/2022.(IV.28.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete az intézményvezető előterjesztésében megtárgyalta és a melléklet szerint elfogadja a Németh László Művelődési Ház 2021. évi közművelődési tevékenységéről szóló beszámolót.

1./ A testület kéri a jegyzőt, hogy a határozatot az intézmény részére küldje meg.

Határidő: 2021. március 31.

Felelős: jegyző

Kapja: intézményvezető

5. Felkészülés az idegenforgalmi szezonra

**Előterjesztő: Rózsa Éva Eszter intézményvezető,
Petróczi Orsolya ügyvezető**

(Előterjesztések csatolva.)

Tósoki Imre polgármester: Felkéri Rózsa Éva Eszter igazgatót, hogy adjon rövid tájékoztatást a művelődési ház idegenforgalmi szezonra történő felkészülésével kapcsolatban.

Rózsa Éva Eszter igazgató: Bevezetésként elmondja, hogy az elmúlt két év meglehetősen kaotikus és járványügyi korlátozásokkal terhelt időszaka után 2022-ben reményeik szerint végre minden rendezvény megtartható lesz. Először ebben az évben a rendezvények szervezése megváltozott - a TDM szervezet átalakítása miatt a kisebb rendezvények felelőse a Németh László Művelődési Ház, a nagyobb, turisztikai vonzerővel bíró rendezvényeket a Tihanyi Legenda Kft. szervezi. Szerencsére a járványügyi korlátozások nagy részének eltörlésével már túl is vannak néhány programon, megvolt februárban a Farsang Farka, és most áprilisban a Húsvéti Nyuszibuli és tojástánc is; mindkét rendezvény sikeres volt, sok látogatóval. Május 7-én - két év kihagyás után – rendezik meg hagyományosan szeszonyító rendezvényként a Kecskéköröm Ünnepet. Május 8-án igazi nagy kihívás elé néznek, hiszen aznap halad át Tihanyon a Giro'd Hungary mezőnye - külön programot erre a napra nem terveznek, egyrészt annak megvalósítása a várható lezárások miatt akadályokba ütközne, másrészt a település programok nélkül is tele lesz.

A gyereknap rendezvény is visszakerül ebben az évben a Hajóállomásra, a családokat kézműves programok, játszóházak, ugrálóvár várja. A rendezvény évek óta már nem csak a tihanyi gyerekeket vonzza, egyre többen látogatnak el más településekről is. Ezen a napon kerül sor a Hősök napi megemlékezésre is az Apátság falánál található emléktáblánál.

Június 4-5-én kerül sor a Tihanyi Pünkösödölésre, amely az elmúlt években már nem nagyprogramként szerepel a palettán. A programban fűvészenekari koncert és a tihanyi néptáncos gyerekek pünkösödölése lesz. Idén lesz nagykorú a Levendula Hetek, hiszen ebben az évben június 17. – július 3. között immár tizennyolcadik alkalommal kerül megrendezésre. A „Szedd magad” akció, a Balaton-felvidéki Nemzeti Park szervezésében kerül megrendezésre, annak pontos időpontját még nem tudják. A program fő szervezője a Tihanyi Legenda Kft, de természetesen a művelődési ház is együttműködik a szervezésben. Amit mindenképpen szeretnének megszervezni, az a tavalyi nagyszerű Tóparti Retro-mozi folytatása, Szent Iván-éji csillag-les és a helyi természetfotósok képeiből egy open-air kiállítás, mely a település több pontján lenne elhelyezve.

A Nyáresték a Főtéren rendezvénysorozatával, júliustól egészen augusztus 20-ig ismét minden hétvégén lesznek zenés programok a Mádl Ferenc téren, amely a Képviselő-testület döntése alapján a korábbi két alkalomról heti egy alkalomra (péntek este) csökkent.

A már tervbe vett programokat át kellett gondolniuk, eredetileg egy kifejezetten kisméretű, fedéssel ellátott kisszínpadot rendeltek volna meg minden hétvégére, de az egyébként is jellemző árdrágulás következtében az elvinné a rendezvénysorozat költségvetésének nagy részét. Ettől függetlenül a programsorozat meg van tervezve, nagyrészt kisebb, színpadot nem igénylő produkciók is lesznek, hogy a költségeket minimalizálják. A tervezett programban Brass Ont he Road koncert, Kónyai Tibor jazz, Molnár György tangóharmonika, Swing-swing, Balatonfüred Város Koncert Fúvószenekara szerepel, mellettük helyet szeretnének biztosítani feltörekvő fiatal csapatoknak is.

Az augusztus 20-i programsorozatot a Tihanyi Tájházak udvarára tervezik, a program jelenleg szervezés alatt van.

Közművelődési programjaik is elkezdődtek, örömmel vették használatba az Alkotók Házát, amelyben már voltak is programok, és további nagyon szép terveink vannak. A programtervezetben többek között Kövi Szabolcs pihenőszékes koncertje, Lukács Sándor versmondó estje, mentálhigiénés hétféje, selyemfestő alkotókör szerepel.

Bartus Sándor képviselő: Kérdése, hogy a nyáresti programokkal kapcsolatban van-e lehetőség arra, hogy kevésbé hangos, Tihanyba való rendezvények kerüljenek megszervezésre?

Rózsa Éva Eszter igazgató: Ezen a nyáron többek között tangóharmonika est és jazz koncert, tehát kisebb térzenélések lesznek, ezen kívül pedig fellép majd a füredi fúvószenekar is. Inkább kisebb programokkal készülnek, alkalmanként kb. 1 órás időtartamra.

Tósoki Imre polgármester: Megköszöni a tájékoztatást. Felkéri Petróczi Orsolyát a Tihanyi Legenda NKft. ügyvezetőjét, hogy a TDM szervezet nyári idegenforgalmi szezonra történő felkészüléséről adjon egy rövid tájékoztatást a testület részére.

Petróczi Orsolya ügyvezető: Bevezetésként elmondja, hogy az elmúlt két év után nagyon nehéz bármilyen formában is készülni egy olyan nyári szezonra, amit nem igazán tudnak megjósolni. Nagyon kemény időszak van mögöttük, aminek az egyik elszenvedője a turisztikai ágazat. A munkaerőhiány, a SZÉP-kártyás fizetés bolti lehetősége, stb. nem igazán jó kilátásokkal kecsegtetnek. A szálláshelyek foglaltságát monitorozták az elmúlt hetekben. A visszaérkezett válaszokból az derült ki, hogy a szálláshelyek többségénél az előzetes foglaltság nem igazán jellemző, vagy csak a visszatérő vendégek foglaltak már be. A vendégek jellemzően „last minute-ben”, vagyis leginkább egy-két héttel az utazás előtt foglalnak, és a tartózkodási időt illetően is érdekes kép alakult ki. A visszatérő vendégek természetesen a hosszabb, kb. 1 hetes nyaralásra készülnek, míg az „új” vendégek jellemzően sokkal rövidebb időszakra terveznek; továbbá a vendégek 90%-a belföldi.

A pénzügyi helyzetükkel kapcsolatban elmondja, hogy a tavalyi támogatás elszámolása után 30 millió forintot fizettek vissza az önkormányzatnak, és az idei évben is óvatos gazdálkodásra készülnek, figyelembe véve azt a tényt, hogy mindennek (papír, hangosítás, eszközbérlés, fellépők tiszteletdíja stb.) jelentősen megemelkedett az ára.

A TDM szervezet számos feladatot végez el előzetesen az év elején: az előző évi statisztikák begyűjtése az attrakciókról, adatbázis felfrissítése, a rendezvények koordinálása és folyamatos összegyűjtése, stb., ezen kívül több pályázatban, feladaton dolgoznak együtt az önkormányzati Tihany Felsősziget Fejlesztési Programiroda Nonprofit Kft.-vel is.

A szervezet átalakítását követően az idei évben már csak a három, turisztikailag legrelevánsabb rendezvény maradt a TDM szervezetnél: a Levendula Hetek, a Szüreti Napok és a Gardália.

A Levendula Hetek az elmúlt két évnek megfelelően nem csak egy hétvégére koncentrálódnak, hanem összesen 16 napon át várják a látogatókat a településre.

A Szüreti Napok a terveik szerint egy kis „ránctelvárráson” esik majd át, a Gardáliát illetően pedig még várakozó állásponton vannak, hiszen többek között szeretnék látni a Visszhang dombi játszótér munkálatainak a végét.

Az biztos, hogy garda híján komolyabb hangsúlyt kell helyezni a hagyományőrzésre és az ismeretterjesztésre. A rendezvényeket illetően nem lesznek kirakodóvásárok, ezzel is támogatva a helyi vállalkozókat, termelőket. A Gardálián természetesen a gasztró-vonal megmarad, azonban frissíteni szeretnék a kínálatot, valamint emelni a színvonalat. Az év eleje óta tervezik, készülnek a Tourinform iroda költözésére; amit csak lehetséges előkészítenek, hogy a tényleges átköltöztetés miatt a lehető legkevesebb napot maradjon a település nyitva tartó Tourinform iroda nélkül.

Elkezdődött a visszhang dombi információs iroda berendezése és végre a Tihanyi Tájházak is teljes gőzzel üzemel; azonban - mint szinte minden turizmusban érintett vállalkozás - ők is munkaerőgondokkal küzdenek.

Az újonnan nyíló információs irodába nyelvet beszélő szakemberre van szükség, míg a tájházban éppen most mondott fel az egyik munkatárs, így a skanzen is keresi gazdáját vagy gazdaasszonyát. Az egyértelműen látszik az elmúlt évekből, hogy a nyomtatott anyagok helyett az online tájékoztatás kerül előtérbe. Éppen ezért a megszokott települési térképen kívül nem igazán készülnek offline anyagokkal, a plakátok és szóróanyagok mennyiségét is csökkentjük, és igyekeznek az online térben komolyabban megjelenni. Elsősorban a tavaszra és az ősze fókuszálnak, szeretnék felhívni az érdeklődők figyelmét, hogy ezek az évszakok igazán tartalmas, élvezhető kínálatot bírnak.

Ugyanezen apropóból a település honlapja is megújult, ahol is megfelelően elkülönítették a turistáknak szánt információkat az önkormányzati tájékoztatástól, így nagyon örültek, hogy a közösségi média egyik legnépszerűbb platformján, a Facebookon is külön tudják választani az önkormányzati kommunikációt a turisztikai tartalomtól azzal, hogy elindul polgármester úr közszolgálati tájékoztató oldala.

A Facebookon igyekeznek nagyon erős jelenlétet produkálni, amelyhez házon belül komoly tartalomtervező munkát végeznek, ill. rendszeresen egyeztetnek a szolgáltatókkal a rendezvényeket és a kínálatukat illetően. Végül elmondja, hogy végre megalapításra került a Tihany Turisztikai és Marketing Egyesület, amely éppen a mai napon megtartotta első brainstormingját.

Dr. Tóth Judit képviselő: Már látja a turisztikai workshop eredményét, hiszen a helyi vállalkozók, értékek és ötletek bevonása egyre nagyobb szerepet kap. Javasolja a programok megjelenésében a nagyon hétfégi fajsúlyt kicsit lazítani úgy, hogy inkább a hétköznapokra nyújtsanak programkínálatot, ezáltal a szezon is ki lehetne kissé tolni.

Petróczi Orsolya ügyvezető: Elmondja, hogy indítottak egy keddi kiránduló programot, amely remélhetőleg bizonyítja majd, hogy a félszigetre ugyanúgy érdemes ellátogatni hétköznap is, és nemcsak hétfégen. Ez a program több mint tíz különböző útvonalon halad végig, megismertetve Tihany természeti szépségeit.

Tósoki Imre polgármester: Megköszöni a tájékoztatást és a hozzászólást. Ismerteti a határozati javaslat pontos szövegét, amellyel aki egyetért, igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
6 igen szavazattal meghozta
71/2022.(IV.28.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a TDM vezetőjének és a Németh László Művelődési Ház vezetőjének előterjesztésében megtárgyalta, és elfogadja a 2022. évi idegenforgalmi szezonra való felkészülés helyzetéről szóló tájékoztatást.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: Petróczi Orsolya, Rózsa Éva Eszter saját feladatkörükben

Kapja: Petróczi Orsolya, Rózsa Éva Eszter

6. A Németh László Művelődési Ház intézményvezetői feladataira pályázati kiírás elfogadása

Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester

(Előterjesztés csatolva.)

Tósoki Imre polgármester: Röviden elmondja, hogy a Képviselő-testület – pályáztatás útján - 5 évente választja meg a Németh László Művelődési Ház intézményvezetőjét. A jelenlegi igazgató megbízatása 2022. augusztus 31. napjával lejár, ezért aktuális az intézményvezetői pályázat kiírása.

Dr. Percze Tünde jegyző: Kiegészítésként elmondja, hogy az intézményvezető jelenleg már a jogszabályi változásból eredően munkatörvénykönyves, így a kiírás alapján nem csupán a vezető megbízás határozott, 5 év időtartamra szól, hanem a munkaviszony időtartama is.

Tósoki Imre polgármester: A pályázati kiírás tervezetét a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság ülésén megtárgyalta és elfogadásra javasolta a Képviselő-testület felé – ismerteti a határozati javaslat pontos szövegét, amellyel aki egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
6 igen szavazattal meghozta
72/2022.(IV.28.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Németh László Művelődési Ház intézményvezetői megbízatásának kérdését és az alábbi döntést hozza: Az intézményvezetői álláshelyre pályázatot kíván kiírni az előterjesztés 1. mellékletében szereplő felhívás szerint.

- 1. A Képviselő-testület kéri a jegyzőt, hogy a pályázat határidőben történő megjelentetéséről gondoskodjon.**

Határidő: 2022. május 10.

Felelős: jegyző

Kapja: munkaügyi ügyintéző

7. A Veszprémi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2021. évi tevékenységéről készült beszámoló elfogadása

Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester

(Előterjesztés csatolva.)

Tósoki Imre polgármester: Röviden lemondja, hogy a Veszprémi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2021. évi tevékenységéről készült beszámolót a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság nem tárgyalta, az csak a Képviselő-testület ülésére került előterjesztésre. A beszámoló egyébként az önkormányzat honlapján teljes terjedelmében megtalálható és olvasható. Kéri, hogy aki a beszámoló elfogadásával kapcsolatos határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
6 igen szavazattal meghozta
73/2022.(IV.28.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 30. § (5) bekezdés alapján megtárgyalta és a melléklet szerint elfogadja a Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Veszprémi Katasztrófavédelmi Kirendeltség Veszprémi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság által, a vonatkozó Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság főigazgatói intézkedés alapján elkészített, jóváhagyott, a Veszprémi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság működési területén lévő települések tűzvédelmi helyzetéről, a tűzvédelem érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról szóló 2021. évi beszámolóját.

1./ A testület kéri a jegyzőt, hogy a beszámoló elfogadásáról szóló határozatot küldje meg a Veszprémi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság részére.

Határidő: 2022. május 15.

Felelős: jegyző

Kapja: Tűzoltó-parancsnokság

8. Tihany, Mádl Ferenc tér 1. (52 hrsz.) egyes ingatlanrészeinek hasznosítására ismételt pályázat kiírása

Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester

(Előterjesztés csatolva.)

Tósoki Imre polgármester: Röviden elmondja, hogy a márciusi ülésen született döntés a Magtár épület egyes ingatlanrészeinek pályázat útján történő hasznosításáról, amely alapján a pályázati dokumentációk és a felhívás közzétételre került. Sajnálatos módon a megadott határidő alatt nem került sor pályázat benyújtására, amely miatt a mielőbbi, újabb kiírás szükséges.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a minimális bérleti díj összegét 2.500.000,- Ft + Áfa összegben határozza meg, továbbá javaslatot tett arra is, hogy a vendéglátó egység főszezonon kívüli nyitvatartása az üzemeltető által meghatározott heti 4 napon kötelező legyen – ismerteti a bizottsági javaslat szerinti a határozati javaslat pontos szövegét, amellyel aki egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
6 igen szavazattal meghozta
74/2022.(IV.28.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzatának képviselő-testülete megállapítja, hogy a 45/2022.(III.10.) számú határozatával kiírt, a Tihany, Mádl Ferenc tér 1. 52 hrsz.-ú, ún. Magtár épület kávézójának vendéglátói hasznosítására vonatkozó nyilvános pályáztatása annak I. fordulójában pályázat hiányában eredménytelen volt, ezért annak ismételt kiírásáról dönt az alábbiak szerint:

- a bérleti jogviszony időtartama határozott 5 + 5 évben, a bérleti díj összege min. 2.500.000,- Ft + Áfa összegben kerül meghatározásra,
- A vendéglátó egység min. nyitvatartási ideje a főszezonon kívül az üzemeltető által megjelölt, heti négy napon kötelező,
- a Képviselő-testület a pályáztatás során fenntartja magának a jogot a versenyeztetés lehetőségére,
- a pályázati felhívás a helyi megjelentetésen túl (honlap, kábeltv egy országos napilapban és a Napló c. megyei napilapban is megjelenik,
- a pályázatok benyújtási határideje 2022. május 24. (kedd) 12:00 óra,
- a pályázatok bontásának időpontja: 2022. május 24. (kedd) 14:00 óra.

A Képviselő-testület a pályázati felhívás tartalmát a határozat melléklete szerint elfogadja.

Határidő: 2022. május 31.

Felelős: ügyvezető

Kapja: ügyvezető

9. Jószágtartás érdekében végrehajtandó ingatlancsere

Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester

(Előterjesztés csatolva.)

Tósoki Imre polgármester: Röviden elmondja, hogy a Képviselő-testület már korábban módosította a HÉSZ-t annak érdekében, hogy a Tihany, 092/35 és a 092/36 hrsz.-ú ingatlanokon jószágtartásra kijelölt terület alakuljon ki. Az ingatlanok a Magyar Állam tulajdonában és a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóságának kezelésében vannak.

A Nemzeti Parkkal való egyeztetés alapján lehetőség nyílt arra, hogy két önkormányzati „legelő” művelési águ ingatlanra cseréljék, így a területek – amelyek természetben a településre vezető kerékpárút mellett találhatóak - az önkormányzat tulajdonába kerülhetnek.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé - ismerteti a határozati javaslat pontos szövegét, amellyel aki egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete

6 igen szavazattal meghozta

75/2022.(IV.28.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és kifejezi szándékát, hogy a Tihany Község Önkormányzat tulajdonában levő Tihany, 070/11. és 070/12 hrsz.-ú, legelő művelési águ ingatlanokat elcserélje a Magyar Állam tulajdonában és a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság kezelésében levő 092/35 és 092/36 hrsz.-ú, szántó művelési águ ingatlanokra.

1./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlancsere ügylet előkészítésével; a szükséges intézkedések, így az ingatlanbecslés megrendelésével.

Határidő: 2022. május 31.
Felelős: polgármester
Kapja: műszaki ügyintéző

10. Tihany, 523/31 hrsz.-ú ingatlanon készülő 11 lakás értékesítési anyagának előkészítése

Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester
 (Előterjesztés csatolva.)

Tósoki Imre polgármester: Röviden elmondja, hogy a Tihany, 523/31 hrsz.-ú ingatlanon az óvoda, bölcsőde és 11 db lakás építése jelenleg folyamatban van, az épület komplexum átadása 2022 őszén várható.

A 11 db lakást az önkormányzat pályázat útján értékesíteni kívánja, ezért a részletes pályázati anyag elkészítésére az épületet tervező irodát kérte fel. Az általuk beadott ajánlat értelmében a dokumentáció elkészítését 580.000,- Ft-ért vállalnák, amely tartalmazná a lakások részletes paramétereit, felszereltségét és a látványterveket.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy – a beadott árajánlat alapján – a munka elvégzésével az Archi-Made Bt.-t bízta meg, bruttó 580.000,- Ft (Áfa mentes) összeggel – ismerteti a határozati javaslat pontos szövegét, amellyel aki egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
6 igen szavazattal meghozta
76/2022.(IV.28.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tihany, 523/31 hrsz.-ú ingatlanon épülő 11 db lakás értékesítéséhez szükséges pályázati dokumentáció műszaki tartalmának elkészítésével az Archi-made Bt.-t (8230 Balatonfüred, Rizling utca 5.) bízta meg, bruttó 580.000 Ft (Áfa mentes) összeggel.

A testület kizárólagosság miatt a beszerzést kiveszi a beszerzési szabályzat hatálya alól.

1./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: 2022. május 31.
Felelős: polgármester
Kapja: műszaki ügyintéző, pénzügyi vezető

11. ET-2020-02-009 „Tihany 2030, a Tihanyi-félsziget hosszú távú fejlesztése, Tihanyi Legenda Program I/a. ütem” projekt megvalósításához turisztikai szolgáltatási feladat ellátása

Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester
 (Előterjesztés csatolva.)

Tósoki Imre polgármester: Röviden elmondja, hogy a Tihanyi Legenda Program I/a. ütemének megvalósításához szükséges a turisztikai szolgáltatás feladatainak ellátása, amelyre a beérkezett ajánlatok közül a legkedvezőbbet a Tihanyi Legenda NKft. adta, bruttó 635.000,- Ft összeggel, amely a projektben 100%-ban elszámolható

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Kft-t bízta meg a feladat elvégzésével – ismerteti a határozati javaslat pontos szövegét, amellyel aki egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
6 igen szavazattal meghozta
77/2022.(IV.28.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az ET-2020 009 számú „Tihany 2030, A Tihanyi-félsziget hosszú távú fejlesztése, TIHANYI LEGENDA PROGRAM I/a ütem” című projekt turisztikai szolgáltatás feladatok ellátására Tihany Község Önkormányzata a Tihanyi Legenda Idegenforgalmi és Fejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft.-vel – mint a legkedvezőbb ajánlatot nyújtó céggel - kössön szerződést, bruttó 635.000,- Ft összegben.

1./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére, továbbá a kapcsolódó dokumentumok aláírására.

Határidő: 2022. április 30.
Felelős: polgármester
Kapja: Bendi Lajos

12.ET-2020-02-009 „Tihany 2030, a Tihanyi-félsziget hosszú távú fejlesztése, Tihanyi Legenda Program I/a. ütem” projekt megvalósításához közbeszerzési eljárás előkészítése és lebonyolítása
Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester

(Előterjesztés csatolva.)

Tósoki Imre polgármester: Az előző napirendben említett projekthez kapcsolódóan elmondja, hogy a hivatal az új Falugondnoksághoz vezető út melletti víz és csatorna kivitelezés építési kivitelezési munkái közbeszerzési eljárásának előkészítésére és lebonyolítására is árajánlatokat kért be, amelyek közül a legkedvezőbbet az Arwen 23. Bt. adta, bruttó 1.700.000,- Ft összegben – ez az összeg a pályázatban 100%-ban elszámolható.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az említett céget bízta meg a feladat elvégzésével – ismerteti a határozati javaslat pontos szövegét, amellyel aki egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
6 igen szavazattal meghozta
78/2022.(IV.28.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az ET-2020 009 számú „Tihany 2030, A Tihanyi-félsziget hosszú távú fejlesztése, TIHANYI LEGENDA PROGRAM I/a ütem” című projekt Bujtor István Rendezvénypark projektemhez tartozó, az Új Falugondnoksághoz vezető út melletti víz és csatorna kivitelezés építési kivitelezési munka közbeszerzési eljárás előkészítése és lebonyolítása feladatok ellátására Tihany Község Önkormányzata a legkedvezőbb ajánlatot adó ARWEN 23 Bt.-vel (9171 Győrújfalú, Bokros u. 9.) kíván szerződést kötni, bruttó 1.700.000,- Ft összegben.

1./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

Határidő: 2022. május 10.
Felelős: polgármester
Kapja: Bendi Lajos, pénzügyi vezető

13.ET-2020-02-009 „Tihany 2030, a Tihanyi-félsziget hosszú távú fejlesztése, Tihanyi Legenda Program I/a. ütem” projekt Bujtor Park projektelem megvalósítása - új településüzemeltetési központ energiaellátásának biztosítása

Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester
 (Előterjesztés csatolva.)

Tósoki Imre polgármester: Az előző napirendben említett projektelemhez kapcsolódóan a hivatal ugyancsak árajánlatokat kért be az új településüzemeltetési központ energiaellátásának biztosítására, amelyre a legkedvezőbbet Dobos József egyéni vállalkozó adta, bruttó 57.150.000,- Ft összeggel; amely a projektben 100%-ban elszámolható.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az említett céget bízta meg a feladat elvégzésével -- ismerteti a határozati javaslat pontos szövegét, amellyel aki egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
6 igen szavazattal meghozta
79/2022.(IV.28.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az ET-2020 009 számú „Tihany 2030, A Tihanyi-félsziget hosszú távú fejlesztése, TIHANYI LEGENDA PROGRAM I/a ütem” című projekt Bujtor Park projektelemhez kapcsolódó „Középfeszültségű vezetékhalózat kiváltása kivitelezés 1. ütem: az új településüzemeltetési központ környezetében a 65 és a 69 számú oszlopok közötti légvezetékes hálózat kiváltása, az Új településüzemeltetési központ energia ellátásának biztosításával”, ellátására Tihany Község Önkormányzata Dobos József egyéni vállalkozóval (8230 Balatonfüred, Noszlopy G. u. 18/c. III.6.) kíván szerződést kötni, szerződést, melynek díja bruttó 57.150.000,- Ft.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

Határidő: 2022. május 20.
Felelős: polgármester
Kapja: Bendi Lajos

14.Félszigetnyi Kihívás Teljesítménytúra kerékpárút használatához hozzájárulás

Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester
 (Előterjesztés csatolva.)

Tósoki Imre polgármester: A napirenddel kapcsolatban elmondja, hogy a Tihany Sport és Szabadidő Egyesület azzal a kérelemmel fordult az önkormányzathoz, hogy a 2022. május 28-án tervezett „Félszigetnyi Kihívás Teljesítménytúra” elnevezési program megszervezéséhez járuljon hozzá. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolja a testület felé – ismerteti a határozati javaslat pontos szövegét, amellyel aki egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
6 igen szavazattal meghozta
80/2022.(IV.28.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Marsó Barna, a Tihany Sport és Szabadidő Egyesület (8237 Tihany, Csokonai u. 10.) elnökének kérelmét megtárgyalta és a „Félszigetnyi Kihívás Teljesítménytúra” elnevezésű szabadtéri program 2022. május 28-án, Tihany község területén történő megszervezéséhez hozzájárulást ad, az alábbi kikötésekkel:

- 1./ Tihany község illetékességi területén található önkormányzati kezelésben lévő kerékpárutak közül kizárólag az Apáti parkolót a foci pályával összekötő kerékpárút (Tihany, 09/2 hrsz.) használható. Ennek indoka, hogy az Önkormányzat a Balaton partján levő kerékpárutak (71-es főút balatonfüredi irányából-Tihany Delta-gödrösi parkoló-hajóállomás-Újságíró üdülő-Somosi strand-Rév útvonalon a 7117 sz. közöttal párhuzamosan) használatához már korábban hozzájárulását adta a teljesítménytúrával egy időben megrendezésre kerülő "McDonald's Bringamánia Tour de Balaton" elnevezésű kerékpáros rendezvényhez.**
- 2./ Az úszás/kajak kihívásnak helyt adó Sajkodi Strand (Tihany, 0139/2 hrsz.) Tihany Község Önkormányzatának tulajdonát képezi, ugyanakkor ez a helyszín bérbe van adva. Üzemeltető: Liebhauser György ev. (70/8531582).**
- 3./ Az Önkormányzatnak a rendezvény lebonyolításához személyzetet nem áll módjában biztosítani, a rendezvény balesetmentes lebonyolítása, a túraútvonalak kijelölése, biztosítása, az érintett lakosság tájékoztatása a kérelmező feladata.**
- 4./ A hozzájárulás út és parkoló lezárására nem jogosít, a forgalmat a rendezvény ideje alatt folyamatosan biztosítani kell.**
- 5./ Ezen hozzájárulás nem mentesít egyéb hozzájárulások és engedélyek beszerzése alól.**

Határidő: 2022. május 10.

Felelős: polgármester

Kapja: hatósági ügyintéző

15. Tihanyi Falugondnokság által a virágágyások növénypótlására bekért ajánlatok értékelése, szerződéskötés

Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester

(Előterjesztés csatolva.)

Tósoki Imre polgármester: Röviden elmondja, hogy a Falugondnokság ajánlatokat kért be a településen lévő virágágyások növénypótlására, amelyek közül a legkedvezőbbet a Kéry és Társa Kft. adta, 2.745.400,- Ft + Áfa összegben.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és javasolja a Képviselő-testületnek, járuljon hozzá, hogy a Falugondnokság az említett céget bízta meg a megrendelés lebonyolításával – ismerteti a határozati javaslat pontos szövegét, amellyel aki egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
6 igen szavazattal meghozta
81/2022.(IV.28.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete a bekért ajánlatok alapján engedélyezi és jóváhagyja, hogy a településen lévő ágyások növénypótlását, valamint az egyényári ágyások és a kandeláberekben lévő növényeket beszerzését a Tihanyi Falugondnokság a legkedvezőbb ajánlatot adó Kéry és Társa KFT.-től (Felsőpáhok, 17/23 hrsz.) rendelje meg, 2.745.400 Ft +ÁFA összegben.

1./ A Képviselő-testület felhatalmazza a falugondnokot a fenti kötelezettségvállalás aláírására.

Határidő: 2022. április 21.

Felelős: falugondnok,

Kapja: falugondnok, pénzügyi vezető

16.Tihanyi Falugondnokság által a belterületi fűnyírásra bekért
ajánlatok értékelése, szerződéskötés

Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester

(Előterjesztés csatolva.)

Tósoki Imre polgármester: Röviden elmondja, hogy a Falugondnokság ugyancsak ajánlatokat kért be a település belterületén lévő zöldfelületek fenntartási munkálatainak elvégzésére, amelyek közül a legkedvezőbbet Németh Gábor egyéni vállalkozó adta, bruttó 1.000.00,- Ft/alkalom vállalkozási díj mellett. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és javasolja a Képviselő-testületnek, járuljon hozzá, hogy a Falugondnokság az említett vállalkozót bízta meg a fűnyírási munkák elvégzésével – ismerteti a határozati javaslat pontos szövegét, amellyel aki egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
6 igen szavazattal meghozta
82/2022.(IV.28.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Tihanyi Falugondnokság által a Visszhang utca, Visszhang domb, Kálvária domb, Batthyányi utca, Kossuth, Csokonai, Dózsa, Major, József Attila, Völgy, Ürgedombi, Kiserdőtelepi és Szőlő utca zöldfelületeinek fenntartási munkáira bekért ajánlatokat, amely alapján hozzájárul, hogy a Tihanyi Falugondnokság a legkedvezőbb ajánlatot adó Németh Gábor (8233 Balatonszőlős, Fő utca 76/A) egyéni vállalkozóval kössön szerződést, bruttó 1.000.000 Ft/alkalom vállalkozási díj mellett.

1./ A Képviselő-testület felhatalmazza a falugondnokot a vállalkozási szerződés aláírására.

2./ A Képviselő-testület kéri a falugondnokot, hogy az alkalmazotti körben mérje fel, hogy többletjuttatás ellenében, a munkaidőn kívül van-e a feladat elvégzésére vállalkozó munkavállaló.

Határidő: 2022. május 15.

Felelős: falugondnok

Kapja: falugondnok, pü. vezető

17.Tihanyi Falugondnokság által a külterületi fűnyírásra bekért ajánlatok értékelése, szerződéskötés

Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester

(Előterjesztés csatolva.)

Tósoki Imre polgármester: Röviden elmondja, hogy a Falugondnokság árajánlatokat kért be a település külterületén lévő zöldfelületek fenntartási munkálatainak elvégzésére is, amelyek közül a legkedvezőbbet ebben az esetben is Németh Gábor egyéni vállalkozó adta, az alábbiak szerint: az első alkalom bruttó 1.350.000,- Ft, minden további megrendelés esetén 1.100.000,- Ft/alkalom a vállalkozási díj összege. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és javasolja a Képviselő-testületnek, járuljon hozzá, hogy a Falugondnokság az említett vállalkozót bízta meg a fűnyírási munkák elvégzésével – ismerteti a határozati javaslat pontos szövegét, amellyel aki egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete

6 igen szavazattal meghozta

83/2022.(IV.28.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településen lévő kerékpárutak környezetében elhelyezkedő zöldterületek karbantartására bekért ajánlatok alapján a legkedvezőbb ajánlatot adó Németh Gábor (8233 Balatonszőlős,Fő utca 76/A) egyéni vállalkozóval kíván szerződést kötni, az alábbi ajánlati árat elfogadva:

- első ízben bruttó 1.350.000 Ft, ezen kívül
- minden további megrendelés esetén bruttó 1.100.000 Ft/alkalom vállalkozási díj mellett.

1./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: 2022. május 15.

Felelős: műszaki ügyintéző

Kapja: falugondnok, pü. vezető

18.Iskola tetőtéri ifjúsági szálló klimatizálása

Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester

(Előterjesztés csatolva.)

Tósoki Imre polgármester: Röviden elmondja, hogy az idei költségvetés tartalmazza az iskola tetőtérében lévő ifjúsági szálló klimatizálásának költségét, bruttó 3.208.020,- Ft összegben. A szálló klímával történő felszerelése – tekintettel arra, hogy volt egy betöltetlen időszak – már meg is valósult, azonban a beruházás a jelentős áremelkedések miatt a tervezetthez képest 100.000,- Ft-tal többbe került, így dönteni szükséges a fedezet költségvetési tartalék terhére

történő biztosításáról. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és annak elfogadását javasolja a Képviselő-testület felé - ismerteti a határozati javaslat pontos szövegét, amellyel aki egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
6 igen szavazattal meghozta
84/2022.(IV.28.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi és jóváhagyja, hogy a Tihany, Csokonai utca 73. sz. alatti iskola tetőterében levő ifjúsági szállás klimatizálási munkálatainak elvégzésével a legkedvezőbb ajánlatot adó Klíma-Fore Bt. (8230 Balatonfüred, Szömörce utca 11.) került megbízásra, nettó 2.606.000 Ft + Áfa vállalkezési díj ellenében.

A Képviselő-testület a munkálatok elvégzéséhez a költségvetésben tervezettekhez képest további 100.000 Ft-os előirányzatot biztosít a 2022. évi költségvetés tartalékkerete terhére.

1./ A Képviselő-testület kéri a jegyzőt, hogy az előirányzat-módosítás költségvetési rendeletben történő átvezetéséről gondoskodjon.

Határidő: 2022. július 30.

Felelős: jegyző

Kapja: pénzügyi vezető

**19.Tihany Község Önkormányzat térinformatikai rendszerének
 változásvezetése**

Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester

(Előterjesztés csatolva.)

Tósoki Imre polgármester: Röviden elmondja, hogy ismét aktuálissá vált a hivatal számítógépeire telepített térinformatikai rendszer adatbázisának a frissítése, amelyre a szoftver készítője, a Fókusz Geodézia Kft. 750.000,- Ft + Áfa összegű ajánlatot adott. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és annak elfogadását javasolja a Képviselő-testület felé - ismerteti a határozati javaslat pontos szövegét, amellyel aki egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
6 igen szavazattal meghozta
85/2022.(IV.28.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Hivatal gépein telepített térinformatikai rendszer változásvezetésével a Fókusz Geodézia Kft.-t (8230 Balatonfüred, Vörösmarty u. 3.) bízza meg, nettó 750.000 Ft + áfa vállalkezési díj mellett. A testület beszerzést - annak kizárólagossága miatt - kiveszi a beszerzési szabályzat hatálya alól.

1./A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2022. május 31.

Felelős: polgármester

Kapja: műszaki ügyintéző, pénzügyi vezető

20.Tihany, 523/31 hrsz.-ú ingatlan energiaellátása

Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester

(Előterjesztés csatolva.)

Tósoki Imre polgármester: Röviden elmondja, hogy a Tihany, 523/31 hrsz.-ú ingatlanon épülő óvoda, bölcsőde és 11 db lakás teljes energiaellátása a jelenlegi hálózatról nem biztosítható, viszont az új Falugondnokság kivitelezéséhez elhelyezendő új transzformátor elegendő teljesítményt tudna nyújtani – ezáltal az 523/31 hrsz.-ú ingatlan energiaellátása is megoldható lenne.

A hivatal ajánlatokat kért be a tervezésre és a kivitelezésre, amelyek közül a legkedvezőbbet Dobos József egyéni vállalkozó adta, 35.000.000,- Ft + Áfa összeggel.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és annak elfogadását javasolja a Képviselő-testület felé - ismerteti a határozati javaslat pontos szövegét, amellyel aki egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete

6 igen szavazattal meghozta

86/2022.(IV.28.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tihany, 523/31 hrsz.-ú ingatlan energiaellátásának tervezési, engedélyezési és kivitelezési feladataival Dobos József e.v.-t (8230 Balatonfüred, Noszlopy G. u. 18/c.) bízta meg, nettó 35.000.000 Ft + áfa vállalkozási díjjal.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: 2022. május 31.

Felelős: polgármester

Kapja: műszaki ügyintéző

21.G1 Property Kft. kérelme az 55/2022.(III.10.) Kt. határozat módosítása iránt

Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester

(Előterjesztés csatolva.)

Tósoki Imre polgármester: Tájékoztatásul elmondja, hogy a G1 Property Kft. kérelme ügyében a Képviselő-testület már a márciusi ülésén döntött, amelyre a kérelmező reagált és egy kisebb összegű, 700.000,- Ft + Áfa/év bérleti díjra tett javaslatot - ez 40%-os emelést jelent a jelenlegihez képest. Beadványában jelezte azt is, hogy ettől magasabb díj bérleti díj esetében elállnak vételi szándékuktól.

Dr. Tóth Judit képviselő: Az eredeti bérleti díj emelésére vonatkozó javaslata azért született, mert egy hosszú távú bérleti jogviszony jön létre. A gazdasági bizottsági ülésen felmerült, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokra megkötött bérleti szerződések kerüljenek áttekintésre – ezt a felvetést támogatja.

Tósoki Imre polgármester: Megköszöni a hozzászólást.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és annak elfogadását javasolta a Képviselő-testület felé - ismerteti a határozati javaslat pontos szövegét, amellyel aki egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
6 igen szavazattal meghozta
87/2022.(IV.28.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a G1 Property Kft. (székhelye: 1118 Budapest, Pecz Samu u. 4/C., képviselőtében: Folláth Szabolcs ügyvezető) 55/2022.(III.10.) számú határozat kapcsán benyújtott kérelmét.

A testület a kérelemben foglaltak, valamint a veszélyhelyzeti előírásokra való tekintettel 55/2022.(III.10.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A bérleti díj összege: A szerződéskötéstől 2022. június 30-ig 469.780 Ft+ÁFA, 2022. július 1-től kezdődően 700.000,- Ft + Áfa/év, amely 2023. január 1-től minden évben indexálásra kerül.

A határozat egyéb pontjai változatlanok.

1./ A testület kéri a jegyzőt, hogy fentiekről kérelmezőt értesítse.

Határidő: 2022. május 15.

Felelős: jegyző

Kapja: kérelmező

22.Tihany, 500 hrsz.-ú ingatlan részleges kisajátítási ügyében kártalanítási összeg biztosítása

Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester

(Előterjesztés csatolva.)

Tósoki Imre polgármester: Tájékoztatásul elmondja, hogy a Tihany, 500 hrsz.-ú ingatlan részleges kisajátítási eljárásának ügyével kapcsolatban dönteni szükséges, hogy a Képviselő-testület a Veszprém Megyei Kormányhivatal határozata alapján megállapított 8.133.120,- Ft kártalanítási összeg fedezetét a 2022. évi költségvetés általános tartalékának terhére biztosítja, továbbá arról is, hogy a műszaki kár természetbeni megtérítésére 632.500,- Ft keretet biztosít.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztést részletesen megtárgyalta, és annak elfogadását javasolja a Képviselő-testület felé - ismerteti a határozati javaslat pontos szövegét, amellyel aki egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
6 igen szavazattal meghozta
88/2022.(IV.28.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tihany, 500 hrsz.-ú ingatlan részleges kisajátítási eljárásában a 190/2021.(IX.23.) számú határozatában vállalt kötelezettség, valamint a Veszprém Megyei Kormányhivatal VE/52/00030-10/2022. számú határozata alapján:

1./ A 8.133.120 Ft-os kártalanítási összeg fedezetét a 2022. évi költségvetésében az általános tartalék terhére biztosítja.

2./ A műszaki kár természetbeni megtérítésére – kerítés helyreállítás – 632.500 Ft-os keretet biztosít szintén a költségvetési tartalék terhére.

3./ A testület kéri a jegyzőt, hogy az előirányzat-módosítás költségvetésben történő átvezetéséről gondoskodják.

Határidő: azonnal és költségvetés következő módosítása

Felelős: jegyző

Kapja: pénzügyi vezető

23. Hudák Mátyás tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelme

Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester

(Előterjesztés csatolva.)

Tósoki Imre polgármester: Röviden elmondja, hogy Hudák Mátyás balatonfüredi borász azzal a kéréssel fordult az önkormányzathoz, hogy a tulajdonában lévő Tihany, 204 hrsz.-ú ingatlanon létesítendő vinotéka üzemeltetéséhez szükséges vizesblokk kialakítása érdekében adjon engedélyt a vízóra akna közterületen történő elhelyezésére. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és azzal a javaslattal élt a Képviselő-testület felé, hogy a közterület-használat díját 500.000,- Ft-ban állapítsa meg, amelyet a kérelmező egy összegben, az engedélyező határozat kézhezvételét követő 15 napon belül köteles megfizetni.

Dr. Tóth Judit képviselő: Nem kívánja támogatni a kérelmet, mivel az Tihany központjának a legforgalmasabb és legszűkebb útszakaszát érintené. Amennyiben megoldható lenne a terület teljes vagy akár részleges közúti leterheltségének a csökkentése, természetesen támogatná a beadványt.

Tósoki Imre polgármester: Megköszöni a hozzászólást. Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén ismerteti a határozati javaslat pontos szövegét, amellyel aki egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete

5 igen és 1 nem szavazattal meghozta

89/2022.(IV.28.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és támogatja Hudák Mátyás (8230 Balatonfüred, Köztársaság utca 11/c.) kérelmét, hogy a tulajdonát képező Visszhang utca 204 hrsz.-ú ingatlan vízellátását biztosító vízóra akna, valamint a szennyvíz elvezetéséhez szükséges tisztító idom Tihany Község Önkormányzatának tulajdonában lévő, a tihanyi 203 hrsz.-ú, Visszhang utca elnevezésű közterületen kerüljön elhelyezésre.

1./ A Képviselő-testület a közterület-használati engedélyt állandó jelleggel, határidő nélkül biztosítja. A testület a használat díját – egyedi mérlegelés alapján – 500.000,- Ft-ban állapítja meg, amelyet a kérelmező egy összegben, a határozat kézhezvételét követő 15 napon belül köteles megfizetni.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a közterület-használati engedély és a szükséges tulajdonosi hozzájárulás kiadására.

Határidő: 2022. május 31.

Felelős: polgármester

Kapja: kérelmező, műszaki ügyintéző, hatósági ügyintéző

24. Tihany, Petőfi utca korlát és útburkolat javítása

Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester

(Előterjesztés csatolva.)

Tósoki Imre polgármester: Tájékoztatásul elmondja, hogy a Tihany, Petőfi u. 3. szám alatti ingatlan tulajdonosa azzal a kérelemmel fordult a Képviselő-testület felé, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Petőfi utca Balaton felőli oldalán elhelyezkedő rossz állapotú korlátot, valamint a több helyen sérült utcaburkolatot saját költségén felújítását támogassa.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztést részletesen megtárgyalta és azzal a javaslattal él a testület felé, hogy a felajánlást - bizonyos kikötésekkel – fogadja el. Ismerteti a határozati javaslat pontos szövegét, amellyel aki egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
6 igen szavazattal meghozta
90/2022.(IV.28.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Purek Zoltán Tihany Petőfi S. u. 3. szám alatti lakos felajánlását, amely szerint nevezett a Tihany Község Önkormányzatának tulajdonában lévő Tihany, 15 hrsz.-ú Petőfi S. utca burkolatát, valamint az utcában levő korlátot - saját költségén - felújítja; az alábbi kikötésekkel:

- 1./ A kérelmező a konkrét megvalósítás terveit településképi szempontból egyeztetni köteles az önkormányzat főépítésznél.**
- 2./ A kérelmező által tervezett munkálatok kizárólag az idegenforgalmi szezon időszakán kívül, június 15-ig, ill. szeptember 15-ét követően végezhetőek el.**
- 3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges tulajdonosi hozzájárulás kiadására.**

Határidő: 2022. május 31.

Felelős: polgármester

Kapja: műszaki ügyintéző

25.E.ON közterületi megállapodás jóváhagyása

Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester

(Előterjesztés csatolva.)

Tósoki Imre polgármester: Röviden elmondja, hogy elkészültek a Kossuth, az Aranyház és a Rendeskő utcákban a kifestültségű villamos légkábelek és közvilágítási légkábelek földkábeles kiváltásának a tervei. A véglegesítéshez szükséges a Képviselő-testület arra vonatkozó nyilatkozata, hogy a közterületen elhelyezett közcélú villamos hálózat nyomvonalára és biztonsági övezetére kötendő megállapodást jóváhagyja.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé - ismerteti a határozati javaslat pontos szövegét, amellyel aki egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
6 igen szavazattal meghozta
91/2022.(IV.28.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és jóváhagyja, hogy a „Tihany, Kossuth és Aranyház utcákban a meglévő kifestültségű légvezeték földkábeles kiváltása” című, Bóta István (EN-VI 19-1128) tervező által készített, DV-36/21-05-08 nyomvonalrajzú terv alapján a közterületen a közcélú villamos hálózat megvalósuljon.

A Képviselő-testület a megvalósulás érdekében a közterületen elhelyezett közcélú villamos hálózat nyomvonalára és biztonsági övezetére kötendő megállapodást megismerte és jóváhagyja.

1./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: 2022. május 31.

Felelős: polgármester

Kapja: műszaki ügyintéző

26.Baranyai Géza közterület-használati kérelme

Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester

(Előterjesztés csatolva.)

Tósoki Imre polgármester: Röviden elmondja, hogy Baranyai Géza Tihany, Felsőkopaszhegyi u. 1. szám alatti lakos közterület-használati kérelmet nyújtott be gépjárművek ideiglenes tárolása céljából a Tihany, 1841/4 hrsz.-ú ingatlanra. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a kérelmet megtárgyalta és azzal a javaslattal élt a Képviselő-testület felé, hogy az ideiglenes használatot egyedi díjazás ellenében max. 1 évre biztosítsa azzal, hogy az egyedi díj a képviselő-testületi ülésen kerüljön elfogadásra.

Időközben a kérelmező kiegészítette beadványát és ajánlatot tett 100.000,- Ft + Áfa/hó összegben.

Bartus Sándor, Dr. Tóth Judit: a képviselők kifejezik, hogy a felajánlott összeg teljesen méltányos, elfogadását javasolják.

Egyéb javaslat nem volt, így a polgármester 100.000 Ft/ÁFA/hó összegű díjjal kiegészítve teszi fel a pénzügyi bizottság javaslatát, mely alapján:

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
6 igen szavazattal meghozta
92/2022.(IV.28.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Baranyai Géza 8237 Tihany, Felsőkopaszhegyi u. 1. szám alatti lakos 400 m² nagyságú közterület-használati kérelmét gépjárművek ideiglenes tárolása céljából, az önkormányzat tulajdonában lévő Tihany, 1841/4 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan.

1./ A Képviselő-testület az ideiglenes használatot maximum 1 éves időtartamra, egyedi díjazás ellenében, 100.000,- Ft + Áfa/hó közterület-használati díj megfizetése mellett biztosítja.

2./ A Képviselő-testületet felhatalmazza a polgármestert a közterület-használati engedély aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Kapja: kérelmező, hatósági ügyintéző

Tósoki Imre polgármester: Kérdése, hogy – mivel a nyilvános ülés keretében egyéb tárgyalandó napirend nincs – van-e a képviselő-testületi tagok részéről hozzászólás, javaslat.

Bartus Sándor képviselő: Szóbeli előterjesztése, hogy a Képviselő-testület vizsgálja felül a jelenleg élő bérleti szerződéseket, mert magas az infláció és véleménye szerint – természetesen a bérlőkkel közös megállapodás alapján - jelentős bérleti díj emelést lehetne elérni. Javasolja, hogy a testület határozza el, hogy leül tárgyalni a bérlőkkel és megvizsgálja a bérleti díjak emelésének a lehetőségét. E témában név szerinti szavazást szeretne.

Tósoki Imre polgármester: A márciusi testületi ülésen nem azért nem szavazta meg az előterjesztést, mert nem értett egyet magával a felvetéssel – úgy gondolja, hogy a szövegkörnyezet, a megfogalmazás akkor nem volt szerencsés. Ugyanakkor jelezte, hogy a felvétéstől függetlenül összegyűjteti és a képviselők részére megküldi a hatályos bérleti szerződéseket; ill. néhány bérlővel már tárgyalt is a bérleti díj emelésének a lehetőségéről, és a júniusi testületi ülésig mindenkivel tervezi az egyeztetést.

Dr. Percze Tünde jegyző: A valamennyi bérleti szerződést összegző táblázat elkészítése jelenleg folyamatban van, az a júniusi képviselő-testületi ülésig komplexen, minden adatot tartalmazva megküldésre kerülhet a testületi tagok részére.

Vámos Mária képviselő: Támogatja, hogy név szerinti szavazás legyen az ügyben. A képviselői indítványt változatlanul nem kívánja megszavazni, mégpedig azért, mert a stílus nem volt megfelelő, attól el kíván határolódn.

Dr. Percze Tünde jegyző: Ismerteti a név szerinti szavazás menetét, amelyre vonatkozó szándékot határozattal kell megerősíteni.

Tósoki Imre polgármester: Kérdése, hogy aki a Bartus Sándor képviselő úr által felvetett határozati javaslattal – amely szerint az önkormányzat által megkötött, jelenleg is hatályos bérleti szerződések felülvizsgálatával kapcsolatos döntés név szerinti szavazással történjen – egyetért, igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete

6 igen szavazattal meghozta

93/2022.(IV.28.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete – az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2015.(IV.10.) önkormányzati rendelet 33.§-a alapján a képviselői indítványra felvetett „az Önkormányzat által megkötött, hatályos bérleti szerződések komplex felülvizsgálata” ügyében történő döntéshozatal során név szerinti szavazást rendel el.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

Bartus Sándor képviselő: Szóbeli indítványa alapján konkrét határozati javaslata a következő: Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete legkésőbb 2022. december 31-ig el kívánja végezni a Tihany Község Önkormányzata által megkötött, jelenleg is hatályban lévő bérleti szerződések komplex felülvizsgálatát.

Varró János alpolgármester: Megjegyzi, hogy egy hónappal ezelőtt sem ellenezte a bérleti díjak felülvizsgálatát, csupán képviselő úr akkori megfogalmazásával volt probléma. Úgy gondolja, hogy nagy különbség van a szóbeli előterjesztés akkori és a mostani „tálalása” között.

Dr. Percze Tünde jegyző: Semmi akadályja annak, hogy polgármester úr feltegye szavazásra azt a határozati javaslatot, amelyben a Képviselő-testület kifejezi azon szándékát, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokra vonatkozóan megkötött, hatályos bérleti szerződéseket 2022. december 31-ig felül kívánja vizsgálni; továbbá kérje fel a hivatalt, hogy a 2022. júniusi soros ülésre a megfelelő információt nyújtó kimutatást készítse elő.

Tósoki Imre polgármester: Kéri, hogy az előzőleg elhangzott határozati javaslat alapján a képviselők egyenként „igen”, „nem” vagy „tartózkodom” nyilatkozattal szavazzanak.

Bartus Sándor:	igen
Juhász Gábor:	igen
Dr. Tóth Judit:	igen
Tósoki Imre:	igen
Vámos Mária:	nem
Varró János:	igen

Tósoki Imre polgármester: A szavazás eredményeként kihirdeti, hogy a határozati javaslat 5 igen és 1 nem szavazattal az elfogadáshoz szükséges szavazatszámot megkapta, amelynek megfelelően:

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
5 igen és 1 nem szavazattal meghozta
94/2022.(IV.28.) számú határozatát**

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokra vonatkozóan megkötött, jelenleg hatályos bérleti szerződéseket legkésőbb 2022. december 31-ig felül kívánja vizsgálni.

1./ A testület a fentiek érdekében felkéri a jegyzőt, hogy a hatályos bérleti szerződésekről megfelelő információt nyújtó kimutatást a 2022. júniusi soros ülésre készítse el.


Határidő: 2022. december 31.

Felelős: polgármester, jegyző

Tósoki Imre polgármester: A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 46.§ (2) bekezdés c) pontja alapján 2022. április 28-án 16 óra 58 perckor zárt ülést rendel el, mivel az önkormányzat vagyónával rendelkezik. Aki ezzel a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
6 igen szavazattal meghozta
95/2022.(IV.28.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 46.§ (2) bekezdés c) pontja alapján 2022. április 28-án 16 óra 58 perckor zárt ülést rendel el, mivel az önkormányzat vagyonával rendelkezik és személyi ügyet tárgyal.



Tószoki Imre
polgármester



Dr. Percze Tünde
jegyző



Bartus Sándor
képviselő



Vámos Mária
képviselő